

Gradbeništvo

Ekonomsko ogledalo

UMAR

številka 11/2003

str. 14

Izbrani kazalci gradbeništva	Abs. podatki IX 2003	Realni indeksi		
		IX 2003/ IX 2002	Q3 2003/ Q3 2002	2002/ 2001
Vrednost opravljenih gradbenih del ¹ (mio SIT)	35,554	104.5	106.5	105.5
Stavbe	15,815	90.4	96.3	97.5
Stanovanjske	2,429	64.3	96.2	97.9
Nestanovanjske	13,386	97.6	96.3	97.4
Gradbeni inženirski objekti	19,738	119.5	117.2	115.4
Efektivne ure delavcev (v tisoč ur) ¹	2,765	103.4	102.2	96.6
Vrednost pogodb in drugih oblik naročil ¹ (v mio SIT)	32,140	61.9	61.5	113.4
Število delovno aktivnih v gradbeništvu	58,277	101.4	101.4	100.4
Povprečna bruto plača na zaposlenega v gradbeništvu ^{2,3} , v SIT	208,229	103.4	102.7	101.5

Viri podatkov: SURS, GZS, preračuni UMAR. Opombe: ¹za podjetja in organizacije, ki zaposlujejo najmanj 10 oseb; ²za podjetja in druge organizacije s tremi in več zaposlenimi; ³deflacionirano z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V tretjem četrtletju letos se je v primerjavi s predhodnim vrednost opravljenih gradbenih del po desezoniranih podatkih v podjetjih in organizacijah, ki zaposlujejo 10 ali več oseb, sicer znižala za 1.5%, a je ostala na visoki ravni. Znižanje je bilo pričakovano, saj smo v drugem četrtletju zabeležili rekordno aktivnost v gradbeništvu (gl. graf). Vrednost opravljenih gradbenih del je bila v tretjem četrtletju realno za 6.5% višja kot v istem obdobju lani. Nadaljevala se je krepitev aktivnosti v **gradnji inženirskih objektov** (vrednost del se je na medletni ravni realno okrepila za 17.2%). Po desezoniranih podatkih se je v tretjem četrtletju aktivnost v tem segmentu gradbeništva okrepila že osmo četrtletje zapored in bila za polovico višja kot pred dvema letoma. Okrepljena gradnja inženirskih objektov je povezana z intenzivno gradnjo avtocest. V **gradnji stavb**, kjer smo v prvem četrtletju po desezoniranih podatkih zabeležili znižanje aktivnosti, v drugem pa okrepitev, se je aktivnost v tretjem četrtletju ponovno znižala in je bila tako za 3.7% nižja kot v istem obdobju lani. Nižja je bila tako gradnja stanovanjskih (za 3.8%) kot nestanovanjskih stavb (za 3.7%). Ob tem je treba opozoriti, da podjetja, ki zaposlujejo najmanj 10 oseb, zgradijo le približno desetino vseh stanovanj v Sloveniji.

V drugem in tretjem četrtletju se je okrepila tudi gradbena aktivnost v **segmentu samostojnih podjetnikov**. Po podatkih o številu delovno aktivnih v gradbeništvu je bilo število samostojnih podjetnikov in pri njih zaposlenih v drugem četrtletju za 1.3%, v tretjem pa za 2.0% višje kot v istem obdobju lani (pred tem smo beležili znižanje osem četrtletij zapored). Krepitev tega segmenta je povezana z gradnjo stavb. Povečanje števila samostojnih podjetnikov in pri njih zaposlenih je bilo namreč najintenzivnejše pri zaključnih in splošnih gradbenih delih.

V tretjem četrtletju se je nadaljevala krepitev števila **izdanih gradbenih dovoljenj**. Po začasnih podatkih je bilo v **tretjem četrtletju** v Sloveniji izdanih 1,470 gradbenih dovoljenj za gradnjo stavb oziroma 11.4% več kot leto pred tem, predvidena površina in teh stavbah pa je bila višja za 17.1%. Za **nestanovanjske stavbe** je bilo v obravnavanem obdobju izdanih 530 gradbenih dovoljenj, predvidena površina je bila za 3.3% višja kot leto pred tem. Z izdanimi gradbenimi dovoljenji je bila predvidena gradnja 1,663 **stanovanj**, kar je za 36.6% več kot leto pred tem, njihova skupna površina pa je bila za 33.2% večja. Takšno povečanje števila predvidenih stanovanj in njihove površine je bilo največje v zadnjih petih letih. V enostanovanjskih stavbah je bilo predvideno število stanovanj za 14.7% višje kot v istem obdobju lani (površina za 20.4%), v dvo- in večstanovanjskih stavbah pa za 86.6% (površina za 74.4%).

Graf: Desezonirani realni indeksi vrednosti opravljenih gradbenih del

