

Gradbeništvo

Ekonomsko ogledalo

UMAR

številka 8-9/2003

str. 16

Izbrani kazalci gradbeništva, realni indeksi	Abs. podatki VII 2003	VII 2003/ VII 2002	Q2 2003/ Q2 2002	2002/ 2001
Vrednost opravljenih gradbenih del ¹ (mio SIT)	30,793	101.8	117.5	105.5
Stavbe	14,374	93.5	102.3	97.5
Stanovanjske	2,417	113.8	69.0	97.9
Nestanovanjske	11,957	90.3	110.9	97.4
Inženirski gradbeni objekti	16,419	110.4	135.0	115.4
Efektivne ure delavcev (v tisoč ur) ¹	2,807	103.7	100.6	96.6
Vrednost pogodb in drugih oblik naročil ¹ (v mio SIT)	27,532	52.2	69.0	113.4
Število delovno aktivnih v gradbeništvu	58,082	101.3	100.8	100.4
Povprečna bruto plača na zaposlenega v gradbeništvu ^{2, 3} , v SIT	205,233	102.9	104.5	101.5

Viri podatkov: SURS, GZS, preračuni UMAR. Opombe: ¹za podjetja in organizacije, ki zaposlujejo najmanj 10 oseb, ²za podjetja in druge organizacije s tremi in več zaposlenimi, ³deflacirano z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Krepitev aktivnosti v gradbeništvu se je nadaljevala tudi v drugem četrtnem letos. Po 4.7-odstotni realni rasti dodane vrednosti v prvem četrtnem letu je bila v drugem četrtnem letu **dodana vrednost** za 8.8% višja kot v istem obdobju lani. Spodbudila jo je intenzivna gradnja avtocest.

Vrednost opravljenih gradbenih del v podjetjih in organizacijah, ki zaposlujejo 10 ali več oseb, je bila v drugem četrtnem letu realno za 17.5% višja kot v istem obdobju lani. Visoka rast je deloma posledica nizke aktivnosti leto pred tem, vendar pa tudi sezonski podatki kažejo, da se je gradbena aktivnost v drugem četrtnem letu v primerjavi s prvim okreplila kar za 9.6% (gl. tudi graf).

Podobno kot lani in na začetku letošnjega leta se je tudi v drugem četrtnem letu krepila aktivnost pri **gradnji inženirskih objektov** (vrednost del se je na medletni ravni realno okreplila za 35.0%); po sezonskih podatkih se je v drugem kvartalu aktivnost v tem segmentu gradbeništva okreplila že sedmo četrtnem letu zapored. V **gradnji stavb**, kjer smo v prvem četrtnem letu po sezonskih podatkih zabeležili znižanje aktivnosti, se je aktivnost v drugem četrtnem letu precej okreplila in se vrnila na vrednosti, ki smo jih beležili v letu 2002. Okrepitev je bila povezana z gradnjo nestanovanjskih stavb, medtem ko so podatki o gradnji stanovanj slabši (ob tem je treba opozoriti, da podjetja, ki zaposlujejo najmanj 10 oseb zgradijo le približno desetino vseh stanovanj v Sloveniji).

Po sezonskih podatkih se je julija glede na junij gradbena aktivnost znižala, vendar je ostala na visoki ravni (gl. graf). Po pričakovanih se je umirila tudi medletna rast, saj smo julija lani zabeležili najvišjo raven aktivnosti v letu.

Po začetnih **podatkih o gradbenih dovoljenjih** je bilo v drugem četrtnem letu v Sloveniji izdanih 1,508 gradbenih dovoljenj za gradnjo stavb oziroma 6.3% več kot leto pred tem, predvidena površina v teh stavbah pa je bila višja za 20.6%. Za **nestanovanjske stavbe** je bilo v obravnavanem obdobju izdanih 515 gradbenih dovoljenj, predvidena površina je bila za 10.3% višja kot leto pred tem. Z izdanimi gradbenimi dovoljenji je bila predvidena gradnja 1,723 **stanovanj**, kar je za 35.9% več kot leto pred tem, njihova skupna površina pa je bila za 31.6% večja. Število predvidenih stanovanj in njihova površina sta bila v drugem četrtnem letu tako največja v zadnjih štirih letih. V enostanovanjskih stavbah je bilo predvideno število stanovanj za 14.9% višje kot v istem obdobju lani (površina za 22.5%), v dvo- in večstanovanjskih stavbah pa za 91.7% (površina za 81.2%).

Graf. Sezonski realni indeksi vrednosti opravljenih gradbenih del

