

Gradbeništvo

Ekonomsko ogledalo

UMAR

številka 2/2004

str. 15

Izbrani kazalci gradbeništva, realni indeksi	Q4 2003/ Q4 2002	I-XII 2003/ I-XII 2002	I-XII 2002/ I-XII 2001
Vrednost opravljenih gradbenih del ¹	101.7	108.0	105.5
Stavbe	110.4	100.7	97.5
Stanovanjske	130.7	103.2	97.9
Nestanovanjske	107.2	96.3	97.4
Inženirski gradbeni objekti	94.1	115.6	115.4
Efektivne ure delavcev ¹	97.4	98.5	96.6
Vrednost pogodb in drugih oblik naročil ¹	150.1	96.7	113.4
Število delovno aktivnih v gradbeništvu	100.0	100.6	100.4
Povprečna bruto plača na zaposlenega v gradbeništvu ^{2, 3}	101.5	102.4	101.5

Viri podatkov: SURS, GZS, preračuni UMAR. Opombe: ¹za podjetja in organizacije, ki zaposlujejo najmanj 10 oseb, ²za podjetja in druge organizacije s tremi in več zaposlenimi, ³deflacirano z indeksom cen življenjskih potrebščin.

V četrtem četrletju lani se je aktivnost v gradbeništvu glede na predhodno četrletje sicer umirila, a je ostala na visoki ravni. Vrednost opravljenih del se je tako po desezoniranih podatkih znižala drugo četrletje zapored, a z nekoliko spremenjeno strukturo. Znižanje aktivnosti v tretjem četrletju lani je bilo povezano z nižjo vrednostjo del v gradnji stavb, v četrtem četrletju pa z nižjo vrednostjo del v gradnji inženirskih gradbenih objektov.

Po desezoniranih podatkih se je vrednost opravljenih del v podjetjih in organizacijah, ki zaposlujejo 10 ali več oseb, v četrtem četrletju znižala za 2.3%. V gradnji inženirskih objektov se je po desezoniranih podatkih po osmih zaporednih četrletjih krepitve aktivnost znižala in je bila za 13.3% nižja kot v predhodnem četrletju in za 5.0% nižja kot leto pred tem. V gradnji stavb je bila vrednost opravljenih del po desezoniranih podatkih za 10.6% višja kot v predhodnem četrletju in dosegla najvišjo vrednost v zadnjih dveh letih. Okrepila se je predvsem stanovanjska gradnja (na medletni ravni za 30.7%). Ob tem je treba opozoriti, da podjetja, ki zaposlujejo najmanj 10 oseb, zgradijo le približno desetino vseh stanovanj v Sloveniji.

Gradbena aktivnost se je v segmentu samostojnih podjetnikov v četrtem četrletju na medletni ravni sicer okrepila, a se je glede na predhodno četrletje umirila. Število delovno aktivnih je bilo za 0.8% višje kot v istem obdobju lani. Krepitev tega segmenta je povezana z gradnjo stavb. Medtem ko je bilo povečanje števila samostojnih podjetnikov in pri njih zaposlenih v predhodnih dveh četrletjih najintenzivnejše pri splošnih in zaključnih gradbenih delih, je bilo v zadnjem četrletju višje le še v slednjem.

V četrtem četrletju lani se je nadaljevala krepitev števila izdanih gradbenih dovoljenj. Po začasnih podatkih o gradbenih dovoljenjih je bilo v četrtem četrletju lani v Sloveniji izdanih 1,345 gradbenih dovoljenj za gradnjo stavb oziroma 19.4% več kot leto pred tem, predvidena površina v teh stavbah pa je bila višja za 18.0%. Za nestanovanjske stavbe je bilo v obravnavanem obdobju izdanih 518 gradbenih dovoljenj, predvidena površina je bila za 14.6% višja kot leto pred tem. Z izdanimi gradbenimi dovoljenji je bila predvidena gradnja 1,541 stanovanj, kar je za 17.0% več kot leto pred tem, njihova skupna površina pa je bila za 19.7% večja. V enostanovanjskih stavbah je bilo predvideno število stanovanj za 27.4% višje kot v istem obdobju lani (površina za 25.5%), v dvo- in večstanovanjskih stavbah pa je bilo na približno enaki ravni kot leto pred tem. Po treh letih zmanjševanja se je tako lani število predvidenih stanovanj in njihova površina povečala za 14.4% in 15.6%.

Graf: Gibanje dodane vrednosti in nekaterih drugih agregatov v gradbeništvu

