

Poslovne storitve	Ekonomsko ogledalo	UMAR
	številka 4/2004	str. 16

		Struktura dodane vrednosti ¹ , v %	Realne stopnje rasti dodane vrednosti ¹ , v %		
		2001	2001	2002	2003
K	Nepremičnine, najem in poslovne storitve	100	4.0	2.1	2.2
	Stanovanjska dejavnost ²	49.2	0.9	0.9	0.9
	Druge dejavnosti	50.8	7.2	3.2	3.4
		Struktura delovno aktivnih, v %	Stopnje rasti števila delovno aktivnih, v %		
		2003	2001	2002	2003
K	Nepremičnine, najem in poslovne storitve (Druge dejavnosti) ³	100	6.1	8.0	4.3
70	Poslovanje z nepremičninami	4.7	16.1	10.8	7.1
72	Obdelava podatkov, podat. baze	11.0	16.3	14.3	10.5
73	Raziskovanje in razvoj	8.6	-2.7	-1.6	0.9
74	Druge poslovne dejavnosti	75.1	5.7	8.2	3.7
74.1	Pravno, davčno, podjet. svetovanje	22.8	10.6	8.8	6.3
74.2	Projektiranje, tehnično svetovanje	20.1	3.6	-0.1	-2.5
74.4	Ekonomsko propagiranje	2.4	15.7	2.6	-2.8
74.6	Poizvedovalne dejavnosti	9.0	4.0	10.5	7.0
74.7	Čiščenje stavb	11.5	-5.6	12.8	3.1
74.8	Druge raznovrstne dejavnosti	6.0	6.9	22.5	1.0

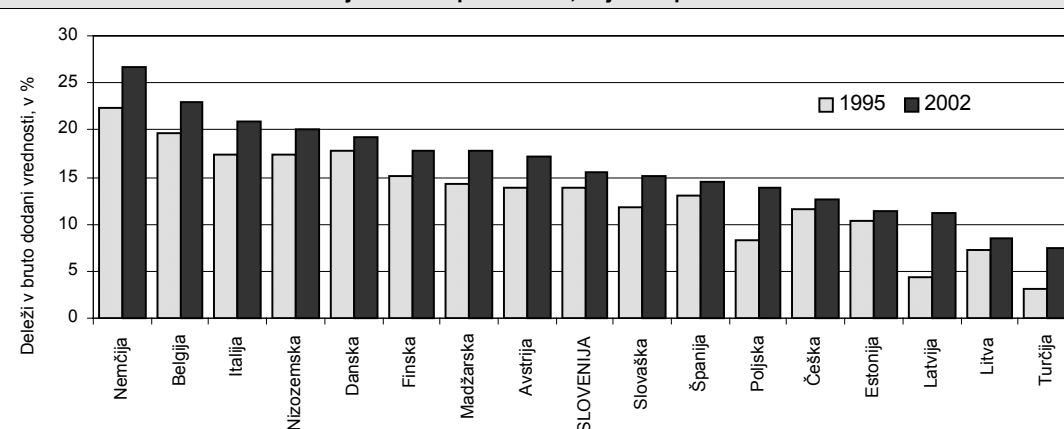
Vir podatkov: SURS in preračuni UMAR; *Opombe:* struktura dodane vrednosti dejavnosti K in realne stopnje rasti za leti 2001 in 2002 še niso usklajene z zadnjo revizijo BDP objavljeno aprila 2004; za leto 2003 letna ocena temelji na četrletnih računih; realne stopnje rasti stanovanjske dejavnosti in drugih dejavnosti so za leti 2002 in 2003 ocene UMAR; ²pripisana renta stanovanj; ³prikazani so oddelki in skupine z več kot 2-odstotnim deležem delovno aktivnih v celotni dejavnosti K.

V dejavnosti **nepremičnine, najem in poslovne storitve (K)** se je v letu 2003 že drugo leto zapored nadaljevala zelo nizka realna **rast dodane vrednosti**, ki je dosegla le 2.2% (2.1% v letu 2002). Umiritev rasti poslovnih storitev (gl. tabelo: druge dejavnosti), ki imajo nekaj več kot 50-odstotni delež v strukturi celotne dejavnosti K, je bila v letih 2002 in 2003 povezana s splošno upočasnitvijo gospodarske aktivnosti. Po naši oceni je realna rast poslovnih storitev v letu 2003 dosegla 3.4% (3.2% v letu 2002), pri tem smo upoštevali relativno konstantno rast dodane vrednosti stanovanjske dejavnosti (letno realno 0.9%).

Umirjeno rast dodane vrednosti poslovnih storitev potrjujejo tudi podatki o **rasti števila delovno aktivnih**. Ta je bila v letu 2003 4.3-odstotna, kar je nižje od povprečne letne rasti zaposlenosti v petih predhodnih letih, ki je bila 5-odstotna. V letu 2002 se je število delovno aktivnih v dejavnosti K sicer povečalo kar za 8.0%, toda podatki po posameznih skupinah kažejo, da je bila izjemno visoka rast dosežena predvsem v nekaterih sicer manj produktivnih skupinah oddelka drugih poslovnih dejavnosti (poizvedovalne dejavnosti, čiščenje stavb, druge raznovrstne poslovne dejavnosti), ki ne prispevajo bistveno k rasti dodane vrednosti. V letu 2003 so te skupine poslovnih storitev zabeležile precejšnjo umiritev, nekoliko pa se je dinamika rasti zaposlenosti znižala tudi na večini drugih oddelkov poslovnih storitev (razen v raziskovanju in razvoju). Medletne mesečne stopnje rasti števila delovno aktivnih se počasi krepijo od zadnjega četrletja leta 2003, najbolj na področju obdelave podatkov ter na področju drugih poslovnih dejavnosti, zlasti v pravnem, davčnem in podjetniškem svetovanju.

V članicah EU in kandidatki, za katere razpolagamo s podatki (gl. graf), se je **delež dejavnosti K v bruto dodani vrednosti** v obdobju od leta 1995 do leta 2002 odločno povečal. V Sloveniji je leta 2002, po podatkih zadnje revidirane ocene BDP za obdobje 1995–2002, dosegel 15.6% (v letu 1995 13.8%). Vendar pa je bila rast poslovnih storitev v državah EU-15 relativno hitrejša kot v Sloveniji, naš zaostanek za povprečjem EU-15 se je v obdobju 1995–2001 povečal za 0.4-odstotne točke (povprečje EU-15 je v letu 1995 znašalo 17.4% in v letu 2001 19.5%).

Graf: **Bruto dodana vrednost v dejavnosti nepremičnine, najem in poslovne storitve v letih 1995 in 2002**



Vir podatkov: SURS in Eurostat; države za katere imamo podatke.