

Gradbeništvo	Ekonomsko ogledalo	UMAR
	Številka 8–9/2007	str. 14

Izbrani kazalci gradbeništva, realni indeksi	VII 2007/ VII 2006	Q2 2007/ Q2 2006	2006/ 2005
Vrednost opravljenih gradbenih del ¹	119,7	131,5	115,3
Stavbe	120,4	131,0	114,0
Stanovanjske	88,8	101,6	102,6
Nestanovanjske	129,2	141,2	117,7
Inženirski gradbeni objekti	119,2	132,0	116,8
Vrednost zaloge pogodb ^{1, 2}	117,3	119,6	173,5
Vrednost novih pogodb ¹	98,8	95,8	152,3
Število delovno aktivnih v gradbeništvu	110,5	110,8	107,5
Povprečna bruto plača na zaposlenega v gradbeništvu ³	104,5	103,6	103,5

Viri podatkov: SURS, GZS, preračuni UMAR. Opombi: ¹v raziskovanje so zajeta vsa gradbena podjetja, katerih vrednost prihodka je po zaključnih računih v letu 2005 dosegla vsaj 1,45 mio EUR, in enote v sestavi, ki se ukvarjajo z gradbeno dejavnostjo in imajo najmanj 20 zaposlenih, ter še nekatera negradbena podjetja, ki izvajajo gradbeno dejavnost; ²konec obdobja; ³deflacionirano z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Visoka gradbena aktivnost se je nadaljevala tudi v drugem četrtletju. Dodana vrednost je bila po podatkih nacionalnih računov za 25,7 % višja kot v istem obdobju lani. Vrednost opravljenih del v večjih podjetjih (gl. opombo pod tabelo) je bila višja za 31,5 %, največje povečanje je bilo v gradnji nestanovanjskih stavb (41,2 %), medtem ko je bila gradnja stanovanj na približno isti ravni kot leto pred tem. Pri interpretaciji podatka o vrednosti del v stanovanjski gradnji je treba opozoriti, da v te podatke niso vključena manjša podjetja (gl. opombo pod tabelo), ki po naših ocenah večji del svoje aktivnosti opravijo v gradnji stavb. Po desezoniranih podatkih se je aktivnost v večjih podjetjih v aprilu in maju povečala, v juniju pa znižala.

Podatki za junij in julij kažejo prve znake umirjanja. Julija je bila vrednost del po desezoniranih podatkih na približno isti ravni kot mesec pred tem in tako za 7,4 % nižja kot maja. V prvih petih mesecih je bila vrednost opravljenih del za 38,7 % višja kot leto pred tem, v juniju in juliju pa le še za 16,7 %.

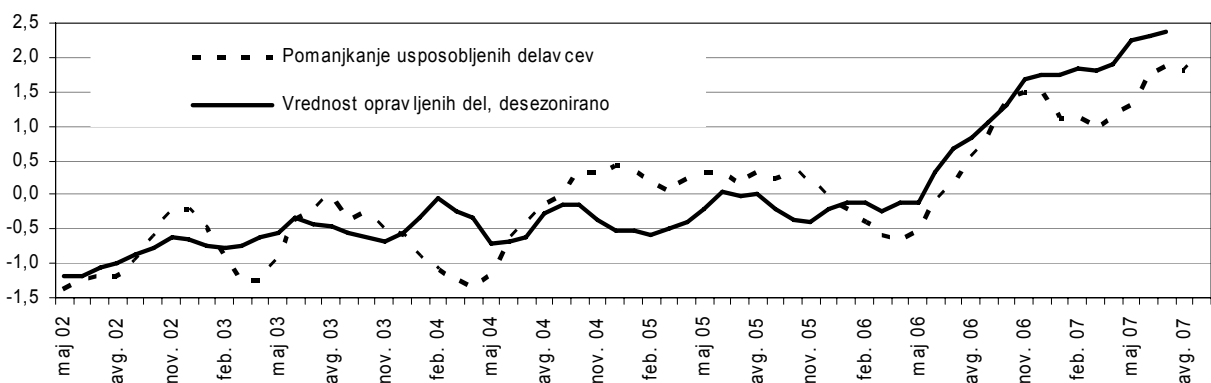
Nadaljevala se je rast števila delovno aktivnih. Lani je bilo število delovno aktivnih v gradbeništvu v povprečju za 7,5 % večje kot leto pred tem, v prvih sedmih mesecih letošnjega leta pa se je povzpelo kar za 11,0 %. Povečuje se zaposlovanje tujcev (gl. EO 7/2007, str. 11). Po dejavnostih se je podobno kot lani število delovno aktivnih okrepilo predvsem v zaključnih gradbenih delih in v splošnih gradbenih delih; po

»statusu« so bile rasti višje pri samostojnih podjetnikih in njihovih zaposlenih.

Vedno več podjetij ima težave s pridobivanjem delavcev. Po podatkih poslovnih tendenc v gradbeništvu je septembra kar 51 % podjetij kot omejitveni dejavnik navedlo »pomanjkanje usposobljenih delavcev«. Če odgovore utežimo s številom zaposlenih, je bil delež še višji (58 %), kar je največ v zadnjih petih letih (od kar razpolagamo s podatki). »Pomanjkanje usposobljenih delavcev« kot omejitveni dejavnik se je precej povečalo v drugi polovici lanskega leta (gl. tudi graf), kar sovпада z okrepljeno gradbeno aktivnostjo v tem obdobju.

Po znižanju v prvem četrtletju je bila skupna načrtovana površina vseh stavb v drugem četrtletju ponovno večja kot v istem obdobju lani. Predvidena površina novih oz. povečav stavb je bila v drugem četrtletju za 16,0 % večja kot v istem četrtletju leto pred tem. Povečanje je posledica visoke skupne načrtovane površine stanovanjskih stavb (povečanje za 54,4 %), medtem ko je bila skupna načrtovana površina nestanovanjskih stavb medletno manjša za 16,6 % (kar ni presenečenje, saj je bilo lani v drugem četrtletju povečanje kar 61,8-odstotno). Z izdanimi gradbenimi dovoljenji je bila predvidena gradnja 2.872 novih stanovanj, kar je 41,7 % več kot leto pred tem oziroma največ od kar razpolagamo s podatki (od leta 1999 dalje).

Graf: Desezonirana vrednost opravljenih del in pomanjkanje usposobljenih delavcev, odstopanje od dolgoletnega povprečja v standardnih odklonih, trimesečne drseče sredine



Vir podatkov: SURS, preračuni UMAR.